

REPUBLIQUE DE GUINEE
Travail- Justice- Solidarité

IMPRIMERIE

**PROJET DE CONSTRUCTION DE LA MAISON DE LA
PRESSE**

MAÎTRE D'OUVRAGE : MINISTERE DE LA COMMUNICATION

FINANCEMENT : BUDGET NATIONAL DE DEVELOPPEMENT (BND)

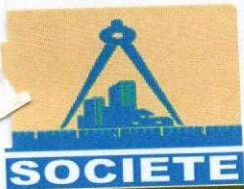
ESTIMATION DES COUTS AU m² BATI

DINA S.A.R.L " BUREAU D'ETUDES D'INGENIERIE ET D'ARCHITECTURE"

Siège Social : Coléah Lansebounyi – Commune de Matam BP: 3402

Tél : 664-29-55-84 / 631-36-89-14 / 631-12-43-71 / 622-79-36-36

N° Formalité/RCCM/GC-KAL-017-945/2007-N°Entreprise/RCCM/GC-KAL/016.711A/207



**ESTIMATION SOMMAIRE AU M2 BÂTI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION
DE LA MAISON DE PRESSE**

N°	Désignation	Surface(m ²)	Prix Unitaire (GNF)	Montant Total (GNF)
A - BATIMENTS				
I	Surface du Rez de Chaussée	820,60	3 500 000	2 872 100 000
II	Surface du 1er Etage	790,40	3 200 000	2 529 280 000
III	Surface du 2ème Etage	762,60	3 200 000	2 440 320 000
IV	Surface du 3ème Etage	720,30	3 200 000	2 304 960 000
V	Surface du 4ème Etage	720,30	3 200 000	2 304 960 000
VI	Surface du 5ème Etage	720,30	3 200 000	2 304 960 000
VII	Surface du 6ème Etage	720,30	3 200 000	2 304 960 000
VIII	Surface du 7ème Etage	720,30	3 200 000	2 304 960 000
IX	Surface du 8ème Etage	720,30	3 200 000	2 304 960 000
X	Surface du 9ème Etage	720,30	3 200 000	2 304 960 000
XI	Surface du 10ème Etage	720,30	3 200 000	2 304 960 000
	Sous-total			26 281 380 000
B - AMENAGEMENTS EXTERIEURS				
N°	Désignation	Surface(m ²)	Prix Unitaire	Montant Total
I	Locaux de gardes	20,00	1 200 000	24 000 000
II	Espaces verts	2250,00	250 000	562 500 000
III	Parkings extérieurs	315,00	150 000	47 250 000
IV	Voiries	3225,00	200 000	645 000 000
V	Circulation piétons	2325,00	150 000	348 750 000
	TOTAL			1 627 500 000
RECAPITULATIF DES ESTIMATIONS				
N°	Désignation			Montant(GNF)
I	Bâtiments			27 908 880 000
II	Aménagements extérieurs			1 627 500 000
	Total travaux			29 536 380 000
	Plus-value			
	Plus-value sécurité 6,5%			1 919 864 700
	Sous-total plus-value			1 919 864 700
	Total General travaux HT			31 456 244 700
	TVA (18%)			5 662 124 046
	MONTANT TTC			37 118 368 746
	Etudes et supervision (8 %)			2 969 469 500
	TOTAL GENERAL DU PROJET TTC			40 087 838 246

Arrêté la présente estimation à la somme de: Quarante Milliard Quatre Vingt Sept Millions Huit Cent Trente Huit Mille Deux Cent Quarante Six Francs Guinéens (40.087.838.246 GNF)

Conakry, le 31 Juillet 2014

Bureau d'études DINA Sarl



Siège Social : Coléah Lanseboungui – Commune de Matam

BP: 3402 Tél Fix : 656-99-99-06 Tél Portable 664-29-55-84 / 631-36-89-14 / 622 79 36 36

Email : dina_etude_realisationgc@yahoo.fr – www.dinasarl.com

N° Formalité/RCCM/GC-KAL-017-945/2007-N°Entreprise/RCCM/GC-KAL/016.711A/2007